

**Raport z przeprowadzenia konsultacji
społecznych i procesu opiniowania projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy
Szydłowiec na lata 2024-2030**



Szydłowiec, 17 września 2024 r.



Spis treści

Wprowadzenie	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych.....	3
Podmioty opiniujące projekt dokumentu	4
Konsultacje społeczne.....	6
Podstawowe informacje	6
Przebieg konsultacji społecznych	6
Proces opiniowania	8
Podstawowe informacje	8
Uzyskane opinie	9
Podsumowanie.....	11



Wprowadzenie

Zgodnie z *ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością¹. Partycypacja społeczna jest zatem kluczowym elementem procesu rewitalizacji.

Niniejsze opracowanie stanowi podsumowanie konsultacji społecznych oraz procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030.

Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym: spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

¹ Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji



Podmioty opiniujące projekt dokumentu

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie tylko przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji, ale także występuje o zaopiniowanie go:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskigo – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,



- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego gospodarstwa.



Konsultacje społeczne

Podstawowe informacje

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 13 sierpnia 2024 roku do 16 września 2024 roku w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego.
2. Badania ankietowego
3. Spotkania konsultacyjnego.

Informacje o dacie rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, opublikowane zostały 6 sierpnia 2024 roku. Termin ogłoszenia jest zgodny z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. O konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Szydłowiec, tj. poprzez ogłoszenie na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie urzędu. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane także w prasie.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Zarządzenie Burmistrza Szydłowca *[PDF]*
2. Obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030 *[PDF]*
3. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030 *[PDF]*
4. Załącznik graficzny do GPR Gminy Szydłowiec cz. 1 – podobszar I (Obszar II) *[PDF]*
5. Załącznik graficzny do GPR Gminy Szydłowiec cz. 2 – podobszar II (Szydłówek) *[PDF]*
6. Załącznik graficzny do GPR Gminy Szydłowiec cz. 3 – podobszar III (Wola Korzeniowa) *[PDF]*
7. Ankieta konsultacyjna *[DOC]*
8. Ankieta konsultacyjna *[PDF]*
9. Formularz konsultacyjny *[DOC]*
10. Formularz konsultacyjny *[PDF]*

Przebieg konsultacji społecznych

Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu (pl. Rynek Wielki 1) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Szydłowcu, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec lub też przesłać skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: rewitalizacja@szydlowiec.pl.



WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE FORMULARZA KONSULTACYJNEGO:

Drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęła żadna opinia. Interesariusze rewitalizacji nie skorzystali z żadnej z możliwych opcji – elektronicznej i tradycyjnej – aby złożyć uwagi poprzez formularz konsultacyjny.

Badanie ankietowe dotyczące opinii na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030 – ankietę można było wypełnić on-line pod adresem [www: https://forms.gle/u6xR19uyCEk4YsMg8](https://forms.gle/u6xR19uyCEk4YsMg8), złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu (pl. Rynek Wielki 1) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Szydłowcu, pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: rewitalizacja@szydlowiec.pl.

WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE BADANIA ANKIETOWEGO:

Badanie ankietowe nie cieszyło się dużym zainteresowaniem interesariuszy rewitalizacji – w trakcie konsultacji społecznych wpłynęły 3 ankiety drogą online. Wyniki ankiety nie przełożyły się jednak na zmiany w dokumencie – respondenci pozytywnie ocenili projekt dokumentu, wskazując m.in., że: program w dużym stopniu przyczyni się do poprawy sytuacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, a cele rewitalizacji są odpowiednie względem zdiagnozowanych potrzeb i problemów.

Spotkanie konsultacyjne dla interesariuszy, które odbyło się za pośrednictwem platformy Zoom 27.08.24 r. o godzinie 10:00 (pod linkiem: <https://us02web.zoom.us/j/88415255345>), z możliwością dołączenia do spotkania z siedziby Urzędu Miejskiego w Szydłowcu. Interesariusze mogli więc uczestniczyć w spotkaniu zarówno w swoim miejscu zamieszkania, jak i w Urzędzie Miejskim.

WYNIKI KONSULTACJI W FORMIE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO:

W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie konsultacyjne, które nie wzbudziło zainteresowania interesariuszy rewitalizacji. Nikt spośród uprawnionych do udziału w konsultacjach osób i podmiotów nie wziął udziału w spotkaniu.

Należy podkreślić, że niewielkie zainteresowanie interesariuszy udziałem w konsultacjach spowodowało, iż Urząd Miejski w Szydłowcu wyszedł z dodatkową inicjatywą, by porozmawiać z mieszkańcami nt. projektu dokumentu. W związku z tym, podczas dożynek (w dniu 1 września 2024 roku) zorganizowano stoisko, przy którym urzędnicy w luźnej, dożynkowej atmosferze rozmawiali z mieszkańcami o rewitalizacji, projekcie dokumentu oraz trwających konsultacjach społecznych i możliwości składania uwag do projektu programu. Nie zgłoszono jednak wówczas żadnych zastrzeżeń, które spowodowałyby konieczność naniesienia zmian w dokumencie.



Proces opiniowania

Podstawowe informacje

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji opiniowały projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej. Proces opiniowania rozpoczął się w dniu 13 sierpnia 2024 roku. Wystosowano wnioski z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu w zakresie wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Do wniosku dołączono projekt dokumentu wraz z załącznikami graficznymi. Na zaopiniowanie wyznaczono 21 dni – okres ten był jednakowy dla wszystkich podmiotów z wyjątkiem Zarządu Województwa Mazowieckiego (w przypadku tej instytucji wyznaczono 30 dni). Terminy te są zgodne z ustawą o rewitalizacji.

Tabela 1. Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie

Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
1	Zarząd właściwego powiatu	Zarząd Powiatu w Szydłowcu (Powiat Szydłowiecki)
2	Zarząd właściwego województwa	Zarząd Województwa Mazowieckiego (Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego)
3	Właściwy wojewoda	Wojewoda Mazowiecki
4	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa	Komenda Powiatowa Policji w Szydłowcu
		Placówka Straży Granicznej w Radomiu
		Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
		Wojskowe Centrum Rekrutacji w Radomiu
		Biuro ds. Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych - Powiat Szydłowiecki
	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Centrala	
5	Właściwy komendant Państwowej Straży Pożarnej	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Szydłowcu
6	Właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny	Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
7	Właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna	Urząd Miejski w Szydłowcu – Gminna Komisja Urbanistyczno-Archiektoniczna
8	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg i linii kolejowych	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
		Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
		Zarząd Dróg Powiatowych w Szydłowcu
		Referat Dróg Gminnych [zarządca dróg gminnych]
		PKP Polskie Linie Kolejowe
		Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urząd Miejski w Szydłowcu
		Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szydłowcu
		Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu
		NETMAR
		Orange Szydłowiec
		PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna
Play Szydłowiec		
Plus Szydłowiec		
9	Komitet Rewitalizacji	<i>Nie dotyczy – nie został jeszcze powołany w czasie opiniowania projektu dokumentu.</i>
10	Krajowy Zasób Nieruchomości	Krajowy Zasób Nieruchomości
11	Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie



Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
12	Właściwy wojewódzki konserwator zabytków	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
13	Właściwy dyrektor urzędu morskiego	<i>Nie dotyczy</i>
14	Właściwy organ nadzoru górniczego	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie
15	Właściwy organ administracji geologicznej	Starosta Szydłowiecki
16	Właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
17	Minister właściwy do spraw zdrowia	<i>Nie dotyczy</i>
18	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	Nadleśnictwo Skarżysko
		Nadleśnictwo Radom

Uzyskane opinie

W kolejnej tabeli zamieszczono informację o tym, które z podmiotów zaopiniowały dokument, w tym także zamieszczając uwagi do opinii. Przyjmuje się, że podmioty, które nie przedstawiły opinii we wskazanym terminie, wyraziły milczącą akceptację.

Tabela 2. Wynik opiniowania

Lp.	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie	
1.	Zarząd Powiatu w Szydłowcu (Powiat Szydłowiecki)	Opinia pozytywna
2.	Zarząd Województwa Mazowieckiego (Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego)	Opinia pozytywna
3.	Wojewoda Mazowiecki	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
4.	Komenda Powiatowa Policji w Szydłowcu	Opinia pozytywna
5.	Placówka Straży Granicznej w Radomiu	<i>Przekazano sprawę do Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego</i>
6.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego	Opinia pozytywna
7.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
8.	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Radomiu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
9.	Biuro ds. Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych - Powiat Szydłowiecki	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
10.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Centrala	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
11.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Szydłowcu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
12.	Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
13.	Urząd Miejski w Szydłowcu – Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
14.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
15.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	Opinia pozytywna
16.	Zarząd Dróg Powiatowych w Szydłowcu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
17.	Referat Dróg Gminnych	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
18.	PKP Polskie Linie Kolejowe	Opinia pozytywna
19.	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urząd Miejski w Szydłowcu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
20.	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szydłowcu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
21.	Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
22.	NETMAR	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
23.	Orange Szydłowiec	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
24.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
25.	Play Szydłowiec	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>
26.	Plus Szydłowiec	Nie przedstawiono opinii - <i>milcząca akceptacja</i>



Lp.	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie	
27.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>
28.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie	Opinia pozytywna
29.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Przedstawiono opinię z uwagami
30.	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie	Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>
31.	Starosta Szydłowiecki	Nie przedstawiono opinii – <i>milcząca akceptacja</i>
32.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie	Umorzono postępowanie (obszar rewitalizacji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią)
33.	Nadleśnictwo Skarżysko	Opinia pozytywna
34.	Nadleśnictwo Radom	Opinia pozytywna

W kolejnej tabeli przedstawiono natomiast zestawienie otrzymanych uwag wraz ze sposobem ich wdrożenia.

Tabela 3. Uwagi dot. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030 złożone w procesie opiniowania

Lp.	Podmiot, który złożył uwagę	Treść złożonych uwag	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
1	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Należy wskazać w opracowaniu jakie obiekty na terenie przeznaczonym do rewitalizacji są wpisane do rejestru zabytków	Uwaga uwzględniona. Sposób wdrożenia: W rozdziale „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne” utworzono podrozdział „Założenia dla realizacji przedsięwzięć z zakresu ochrony zabytków” i tam zamieszczono informacje o obiektach, które znajdują się na obszarze rewitalizacji, a które są wpisane do rejestru zabytków.
		Należy zaznaczyć, iż planowane do modernizacji zabytki są wpisane do rejestru zabytków: Kościół parafialny pw. św. Zygmunta w Szydłowcu, nr rejestru zabytków: 160/A/82 z 18.03.1982 r. Zamek Szydłowiecki, nr. Rej. 161/A/82 z 18.03.1982 r. Ratusz, nr rej. 55/A/80 z 07.05.1980 r.	Uwaga uwzględniona. Sposób wdrożenia: W rozdziale „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne” utworzono podrozdział „Założenia dla realizacji przedsięwzięć z zakresu ochrony zabytków” i tam zamieszczono informacje o tym, że obiekty planowane do modernizacji są wpisane do rejestru zabytków – wraz z ich wyszczególnieniem.
		Należy podać informację, że wszelkie prace remontowe i konserwatorskie przy tych obiektach wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.	Uwaga uwzględniona. Sposób wdrożenia: W rozdziale „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne” utworzono podrozdział „Założenia dla realizacji przedsięwzięć z zakresu ochrony zabytków” i tam zamieszczono informacje o tym, że wszelkie prace remontowe i konserwatorskie przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
		Należy przedstawić zapisy dot. ochrony zabytków (z terenu objętego opracowaniem) ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania jest jedną z form ochrony prawnej).	Uwaga uwzględniona. Sposób wdrożenia: W rozdziale „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne” utworzono podrozdział „Założenia dla realizacji przedsięwzięć z zakresu ochrony zabytków” i tam zamieszczono informacje o zapisach dot. ochrony zabytków ustalone w obowiązujących MPZP.



Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych i procesu opiniowania wprowadzono zmiany do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szydłowiec na lata 2024-2030. Modyfikacje wprowadzone zostały zgodnie z informacjami o sposobie ich wdrożenia zawartymi w niniejszym raporcie.